



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्यशासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, १४ दिसम्बर, १९९२/२३ अग्रहायण, १९१४

हिमाचल प्रदेश सरकार

राजस्व विभाग

अधिसूचना

शिमला-१७१००२, ९ दिसम्बर, १९९२

संख्या १०-९/६९-II-राज-ख.—हिमाचल प्रदेश के वित्तायुक्त (राजस्व) हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व अधिनियम, १९५३ (१९५४ का ६) की धारा १६८ की उप-धारा (१) के खण्ड (घ) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए; कथित धारा के की उप-धारा (३) के अधीन तथा अपेक्षित राज्य सरकार की मंजूरी के साथ निम्नलिखित नियम बनाते हैं जिनका उक्त अधिनियम की धारा १६९ के अधीन तथा अपेक्षित इस विभाग की सम संख्यांक अधिसूचना तारीख २२ सितम्बर, १९९२ द्वारा तारीख अक्तूबर, १९९२ के राजपत्र (असाधारण) हिमाचल प्रदेश में पूर्व प्रकाशन किया जा चुका है :—

१. संक्षिप्त नाम.—इन नियमों का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (पटवारियों के रिकार्ड का निरीक्षण प्रतिलिपियों या उद्धरण लेने के लिए फीस) (संशोधन) नियम, १९९२ है।

२. नियम-२ का संशोधन.—हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (पटवारियों के रिकार्ड का निरीक्षण, प्रतिलिपियों या उद्धरण लेने के लिए फीस) नियम, १९८० के नियम २ के उप-नियम (१) के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा, अर्थात् :—

“(१) पटवारी अपनी उपस्थिति में किसी भी हितबद्ध व्यक्ति को अपने रिकार्ड का निरीक्षण करने और उसमें से कौंसिल सेनोट करने की अनुमति देगा वह आवेदकों को प्रमाणित उद्धरण देगा और अपनी डायरी

में अनुमत निरीक्षण और दिए गए उद्धरणों को नोट करेगा। प्रत्येक मामले में निम्नलिखित शुल्क प्रमाणित किया जायेगा, अर्थात्:—

### क-उद्धरण की प्रतिलिपियां :

- |   |   |
|---|---|
| (1) जमाबन्दी, उद्धरण सहित जो अदालतों या अधिकारियों ने पैदावार का सार तैयार करने के लिए मंगवाये हैं।                                     | (1) प्रति कृति खर्चोनी एक रुपया।  |
| (2) जमाबन्दी के साथ संलग्न निरीक्षण नोट,  | (क) प्रथम 200 शब्द या उससे कम के लिए, 2 रुपये।  |
| (3) फर्द बदर  |   |
| (4) सम्बन्धित इन्तकाल की प्रतिलिपियां   |   |
| (5) सम्बन्धित इन्तकाल में परिपक्व   |   |
| (6) इन्तकाल पत्ते के प्रतिपण,   |   |
| (7) कुल्लू जिला में प्रत्येक सम्पदा के अधिकारों के बन्दोबस्त अधिवेक्ष से संलग्न फैट और घासनी (चरगाह स्थल) की सूची, और                   | (ख) प्रत्येक अतिरिक्त 100 शब्दों या उसके भाग के लिए, एक रुपया।  |
| (8) मिसल हकीयत  | एक रुपया।   |
| (9) फर्द हकीयत जिसमें मालिकों के नाम या मोरूसियों, खेतों की कुल संख्या, क्षेत्र, भू-राजस्व और दरें तथा उपकर सम्मिलित हों।               | खेवट नम्बर का हथान दिए बिना, नियत प्रभारण एक रुपया।   |
| (10) हिस्सेदारान खाता भालमान या मोरूसी  | प्रत्येक आवेदन के लिए 2.00 रुपये।   |
| (11) भू-धृति के ज्योनेलिजिकल वृक्ष, मोरूसी अथवा मुर्करीदार।   | (क) प्रथम 200 शब्दों या उससे कम के लिए, 2 रुपये   |
| (12) कुआँ तथा सिंचाई के अन्य स्त्रोतों का विवरण   | (ख) प्रत्येक अतिरिक्त 100 शब्दों, या उनके भाग के लिए, एक रुपया।   |
| (13) पैशन तथा मुआफी सूची  |   |
| (14) वाजिव-उल-अरज (गाँव के रिवाजों की सूची)   | प्रत्येक आवेदन के लिए 2.00 रुपये बशर्ते प्रत्येक आवेदन दो फसलों से अनधिक तक सीमित हो। यदि प्रति-लिपि भू-राजस्व के बकाया की वसूली के लिए अपेक्षित हो तो कोई भी फीस प्रभारित नहीं की जाएगी। |
| (क) नक्शा/हक्कूक, जिन्दरात व पनचक्की।   | प्रत्येक आवेदन के लिए 2.00 रुपये।   |
| (ख) फर्द बाछ या ढालवाछ (असामीबार)   | (क) प्रथम 200 शब्दों या उससे कम के लिये 2.00 रुपये।   |
| (ग) भाग सारणी (नहर)   | (ख) प्रत्येक अतिरिक्त 100 शब्दों या उसके भाग के लिये एक रुपया।  |
| (15) तारीका बाछ   | एक जिल्द में सम्बन्धित प्रत्येक खसरा नं० की प्रविष्टि के लिए 1.00 रुपया तथा तत्पश्चात् प्रत्येक चार खसरा नम्बर या उसके भाग के लिए 1.00 रुपया।   |
| (16) बन्दोबस्त अधिकारियों के आवेदन  | किसी एक तारीख को एक विषय पर की गई प्रत्येक प्रविष्टि के लिए 1.00 रुपया।   |
| 15 खसरा गिरदावरी, खसरा गिरदावरी से उद्धरण सहित जो अदालत या अधिकारियों द्वारा पांच साला पैदावार का सार तैयार करने के लिए मंगवाये गए हों। | प्रथम दस या उससे कम खेतों के लिए, 1.00 रुपया और प्रत्येक अतिरिक्त चार खेतों या उसके भाग के लिए, 1.00 रुपया।   |
| 16 खसरा गिरदावरी से उद्धरण सहित जो अदालत या अधिकारियों द्वारा पांच साला पैदावार का सार तैयार करने के लिए मंगवाये गए हों।                | प्रत्येक आवेदन के लिए दो रुपये और नम्बरदार द्वारा चलाई फीम अथवा चौकीदार कर की वसूली के लिए प्रतिलिपि अपेक्षित हो तो कोई फीस नहीं ली जाएगी।  |

- |  |   |
|--|---|
| (22) गांव की लाल किताब में विहित कथन :       | वर्षों का खयाल किये बिना एक रुपये प्रति कथन । |
| (23) पांच साला इन्तकालों के श्रीमन् का मार : | 3 रुपये प्रति कथन के लिए ।                    |
| (24) पच्ची बुक                               | किताब की लगत कीमत एक रुपया प्रति खतौनी धुनि   |

ख-(बी)-निरीक्षण

- (25) एक पांच साला से सम्बन्धित कागजात का निरीक्षण इन्तकाल रजिस्ट्रों की प्रविण्टियों सहित ।
- प्रत्येक निरीक्षण के लिए 2 रुपये निश्चत प्रमाण ।

ग-(सी)-मानचित्र और अनुरेखण को तैयार करना

- (26) अनुरेखण (अकम) शजर किणतवार
- एक रुपया दस खसरा नम्बरों तक उसके उपरान्त हर खसरा नम्बर के लिए एक रुपया ।
- (27) अनुरेखण (अकम) ततीमा शजर
- एक रुपया दस खसरा नम्बरों तक तथा उसके उपरान्त हर खसरा नम्बर के लिये एक रुपया ।
- (28) दीवानी या राजस्व मुकद्दमों के सिलसिले में अदालतों या अधिकारियों द्वारा तलब किए गए नक्शों को तैयार करना ।
- एक रुपया दस खसरा नम्बरों तक तथा उसके उपरान्त हर खसरा नम्बर के लिए एक रुपया ।
- (29) ततीमा मौक़ा
- 5.00 रुपये प्रति ततीमा ।
- (ख) उप-नियम (3) में अंक और शब्द "पच्चास पैसे" के लिए "एक रुपया" शब्द और अंक रखे जायेंगे ।
- (ग) उप-नियम (4) का लोप किया जाएगा ।

[Authoritative English text of Government notification No. 10-9/69-II-REV-B, dated the 9th December, 1992 as required under Clause (3) of article 348 of the Constitution of India].

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 9th December, 1992

No. 10-9/69-Rev.-B.—The Financial Commissioner (Revenue), Himachal Pradesh in exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (1) of section 168 of the Himachal Pradesh Land Revenue Act, 1953 (At No.6 of 1954) with the sanction of the State Government as required under sub-section (3) of the said section and after having been previously published as required under section 169 of the Act *ibid*; in Rajpatra, Himachal Pradesh (Extraordinary) dated 7th October, 1992 *vide* this Department notification of even number, dated the 22nd September, 1992, makes the following rules:—

1. *Short title.*—These rules may called the Himachal Pradesh Land Revenue (Fees for Inspection and Copies or Extracts from Patwaris Records (Amendment) Rules, 1992.

2. *Amendment of rule 2.*—In rule 2 of the Himachal Pradesh Land Revenue (Fees for Inspection and Copies or Extracts from Patwaris Records) Rules, 1980,—

(a) for sub-rule (1) the following shall be substituted, namely:—

“(1) The Patwari shall allow any person interested to inspect his records and to take notes therefrom in pencil in his presence. He shall give to applicants certified extracts and enter in his diary a note of the inspection allowed and extracts given. The following fees shall be charged in each case:—

### A—COPIES OF EXTRACT FROM

- |  |   |
|--|---|
| 1. Jamabandi including extracts called for by courts or officers in connection with the preparation of abstracts of yields.  | (1) One rupee per khatauni holdings.  |
| 2. Inspection notes attached to Jamabandis;  | } (a) For the first 200 words or under, rupees two.   |
| 3. Fard Badar;   |   |
| 4. Copy of pending mutation;   |   |
| 5. Interrogatories in pending mutations;   |   |
| 6. Counterfoil of mutation sheets;   |   |
| 7. List of phats and Ghasnis (grazing plots) attached to the settlement records of rights of each estate in Kullu district; and                                    | } (b) For every additional 100 words or fraction thereof rupee one.   |
| 8. Misal Haquiat   |   |
| 9. Fard haquiat consisting of name of proprietors or occupancy tenants), total number of fields, area, land revenue, and rates and cesses.                         | Rupee one.<br>As fixed charge of one rupee irrespective of the number of Khewats.   |
| 10. List of co-sharers of proprietary or occupancy holdings.   | Rupees two for each application.  |
| 11. Geneological trees of land holders, occupancy tenants or muquarridars  | } (a) For the first 200 words or under rupees two.  |
| 12. Statement of wells and other sources of irrigation;  |   |
| 13. List of pensions and assignments,  |   |
| 14. Walib-ul-arz;  | } (b) For every additional 100 words or fraction thereof rupee one.   |
| (a) Naqsha Haqua Jandrat wa panchaki   |   |
| (b) Fard Bachh or Dhal Bachh (Asamiwar)  | Rupees two for each application provided that each application shall be limited to not more than two harvests no fees being charged if copies are required for recovery of arrears of land revenue. |
| (c) Demand statement (Canal)   | Rupees two for each application.  |
| 15. Tariqua bachh; and   | } (a) For the first 200 words or under rupees two.  |
| 16. Orders of Settlement Officers  |   |
|  | (b) For every additional 100 words or fraction thereof rupee one.   |
| 17. Khasra Girdawari including extracts from khasra Girdawari called for by courts or officers in connection with the preparation of 5 yearly abstracts of yields. | Rupee one for entries in a single volume relating to each khasra No. and thereafter rupee one for every 4 khasra number or fraction thereof.  |
| 18. Diaries  | Rupee one for each entry made on one subject on any one date.   |
| 19. Field Books  | Rupee one for first ten fields or under and rupee one for every additional 4 fields or part thereof.  |

- |  |   |
|--|---|
| 20. Statement of grazing dues                      | } Rupees two for each application no fee being charged if copies are required by Lambardars for recovery of arrears of grazing dues and Chaukidara tax. |
| 21. Extracts from Chaukidar's assessment list      |   |
| 22. Statement contained in Village note book       | Rupee one per statement irrespective of years.  |
| 23. Abstract of quinquennial average of mutations. | Rupees three per statement.   |
| 24. Parcha Books                                   | Cost price of the book plus rupee one per khatauni holding.   |

### B—INSPECTIONS

- |   |   |
|---|---|
| 25. Inspection of papers relating to one quinquennial including relevant entries of the mutation registers. | Fixed charge of rupees two for each inspection. |
|---|---|

### C—PREPARATION OF PLANS AND TRACINGS

- |  |   |
|--|---|
| 26. Tracing of field map   | Rupee one upto 10 khasra numbers and thereafter rupee one for every khasra number.  |
| 27. Tracing of Tatima Shajra   | Rupee one upto 10 khasra numbers and thereafter rupee one for every khasra numbers. |
| 28. Preparation of plans called for by courts or officers in connection with civil and revenue suits | Rupee one upto 10 khasra numbers and thereafter rupee one for every khasra numbers. |
| 29. Tatima of the spot   | Rupees five per tatima;   |

- (b) in sub-rule (3), for the figure and word "50 paise", the words "rupee one" shall be substituted; and
- (c) sub-rule (4) shall be omitted.

By order,

O. P. YADAV,

*Financial Commissioner-cum-Secretary*